

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

149 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 0651 Cogolin

Belle opportunité d'acquérir au coeur du village, en rez-de-chaussée appartement de type deux pièces de 40 m<sup>2</sup> sis dans les ruelles pittoresques du vieux village de Cogolin. Ses caractéristiques : Entrée privative sur séjour avec coin cuisine, une chambre avec rangements donnant accès à la salle de bains & WC. Cet appartement offre un cadre authentique au village provençal, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre en valeur tout le potentiel du bien. Idéal pour un premier achat ou investissement.

Frais et charges :

149 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

