

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

249 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : En cours de rénovation**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 0653 Cogolin

Rare, à Cogolin vendons un 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de ville en cours de rénovation, environ 74 m<sup>2</sup>, belle entrée par la privatization de l'escalier à partir du 1er étage, desservant toilettes laves mains, un bel espace de vie: salon, salle à manger & cuisine ouverte belle hauteur de plafonds avec rangements sous toit, une chambre et sa salle d'eau penderie. Très lumineux, bien atypique, copropriété 3 lots, à visiter sans faute. Possibilité de terminer certains travaux si vous souhaitez et de réaliser une 2ème chambre si vous souhaitez.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 249 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

