

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

150 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : A rénover

**Standing** : Résidentiel

**État immeuble** : Bon

**Prestations** :

Balcon, Vendu en Occupé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : F

Document non contractuel

11/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0664 Cogolin

Cogolin à vendre appartement type 4 pièces avec parking et cave. \*Investissement uniquement ! Dans une résidence des années 75, proche du centre-ville, appartement T4 de 72 m<sup>2</sup> avec balcon au deuxième et dernier étage. En état d'origine, prévoir des travaux de rénovation totale. Le bien se compose : Entrée penderie, cuisine indépendante, double séjour donnant sur balcon, Wc indépendant, salle de bains, deux chambres. \*Attention le bien est vendu occupé en bail vide, il n'est pas possible de donner congés aux locataires. Pour le montant du loyer et autre complément d'information, merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 700 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

