

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

229 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0650 Sainte-Maxime

En centre-ville de Sainte de Maxime, nous vous proposons à la vente, un appartement T2 de 48 m<sup>2</sup>, avec balcon & place de parking privé dans une résidence sécurisée d'une dizaine d'années. Immeuble avec ascenseur, situé au 3ème étage. Offrant : Entrée, séjour coin cuisine aménagée et équipée donnant sur le balcon, une chambre avec salle d'eau Wc. Climatisation. Idéalement situé au cœur du centre-ville et des plages. Vendu en occupé, Bail renouvelé en octobre 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 885 €

Bien en copropriété

229 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

