

ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

259 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 40 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cellier-Buanderie, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 0642 Cogolin

Rare Mazet de plain-pied à découvrir sur la commune de Cogolin, d'une superficie de 40 m² CARREZ soit utile 62 sur un terrain de 230 m². Cette petite maison de plain-pied, exposée Sud-Est, est pourvue d'un beau jardin. L'état intérieur de la maison est à moderniser. Mitoyenne d'un côté, comprenant : Entrée sur séjour salle à manger et cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un toilette, cellier/buanderie. Les terrasses sont fermées par des baies vitrées, sachant que la copropriété valide régulièrement l'agrandissement et fermetures des terrasses (PV). Niveau prestations, les amatrices et amateurs de la détente seront ravis par la présence de la piscine dans la résidence. Complète le bien, deux places de parking privées. Le portail et portillon neuf facture de 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence 5,79% à la charge de l'acheteur inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - www.anaisimmo.com

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

