

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

567 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine Neuve, Secteur calme, Garage, Asl sans charges, Parking

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 0285 Cogolin

A vendre à Cogolin, maison mitoyenne par le garage uniquement avec jardin et piscine neuve. Elle se compose: d'une entrée séjour avec climatisation, une cuisine ouverte le tout donnant sur la terrasse et le jardin ensoleillés, un wc invité puis trois chambres avec climatisation, à l'étage une salle d'eau et un wc indépendant. Elle dispose également d'une nouvelle piscine et elle est située dans un secteur calme. De plus, vous profiterez d'un garage et d'un parking, sans charges grâce à l'ASL. Elle offre tout le confort d'une maison familiale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété

567 000 € honoraires d'agence inclus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

