

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

650 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, En très bon état, Salle d'eau de plain-pied, Chambre de plain-pied, Beau potentiel, Toit à 4 pentes, Climatisation, Loggia

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison 286 primo Cogolin

Anais Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité, une charmante maison familiale d'env. 113 m<sup>2</sup> dans un quartier proche centre de Cogolin. Elle se compose : d'une entrée, salon-salle à manger, le tout donnant sur une loggia fermée, une cuisine d'été, une chambre de plain-pied, une salle d'eau et un wc invité. Deux chambres à l'étage dont une avec une petite terrasse, salle de bains et un wc indépendant. Garage et joli jardin de 716 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une piscine. Elle offre une vue agréable sur le jardin depuis sa belle exposition sud-ouest. Construite en 1990, sa condition est excellente. Mitoyenne par le garage uniquement, l'intérieur est en excellent état et accueillant. Profitez de la terrasse pour d'agréables moments de détente en plein air. De plus, le stationnement est facilité grâce à quatre emplacements de Parking. Soyez prêt pour cette opportunité d'achat unique ! Ce quartier résidentiel offre un cadre de vie agréable avec une variété de commodités à proximité. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

