ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

384 000 €

Achat maison de village
4 pièces
Surface : 60 m²

Année construction : 1949
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 0672 Cogolin

Anais immobilier vend au coeur du village de Cogolin. Une ravissante maison de village de 60 m² sur trois niveaux située dans les jolies rues du quartier historique de Cogolin. Terrasse tropézienne avec vues imprenables sur la Tour de l'Horloge et les toits de cogolin. Excellent état intérieur et extérieur. Rare ! Beaucoup de cachet, avec de beaux volumes, matériaux de bonne facture. Se compose : RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte, salle à manger avec poêle à bois, WC indépendant. 1er étage : Lumineux salon avec coin bureau, grand placard. 2ème étage : grande chambre avec climatisation réversible, salle d'eau wc et dressing. 3ème étage : chambre d'appoint avec accès à la terrasse tropézienne. Proximité tous commerces, marché et écoles - Parking sécurisé possible (abonnement en Mairie) A voir absolument, Coup de cœur assuré !
Frais et charges :
384 000 € honoraires d'agence inclus

Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - anais.immo@orange.fr - **www.anaisimmo.com**

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

Garantie financière : CEGC 110 000€ - Document non contractuel - *prix H.A.I.