

# ANAIS Immobilier

Agence Immobilière à Cogolin

750 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2521 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4x8, Terrasse d'été, Cuisine d'été, Chambre de plain-pied, 3 garages, Vide sanitaire, Très grand grenier, Extension possible, Portail et arrosage auto

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison PRIMO 287 La Môle

Anais Immobilier a le plaisir de vous présenter cette charmante de maison provençale dans le cœur du village de La Môle. Cette maison de plain-pied de 144m<sup>2</sup> est éditée sur un terrain de 2521m<sup>2</sup> avec une piscine (4X8), construite dans les années 80 avec des matériaux de très belles qualités, et elle se trouve dans un état irréprochable. Elle se compose actuellement : d'une belle entrée avec placard de rangement et accès au garage, d'un séjour avec poêle, d'une salle à manger, le tout desservant les terrasses, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle de bains complète. Sa disposition intérieure est bien pensée et conviviale. Deux très belles terrasses dont une avec cuisine d'été idéale pour recevoir la famille et les amis. Très beau coin piscine invitant à la détente.. Son exposition Sud, garantit une très belle luminosité tout au long de l'année. Les plus: Trois garages, 3 parkings, vide sanitaire, un très grand grenier, la possibilité d'une extension, un portail et un système d'arrosage automatique. C'est une maison idéale pour une famille cherchant un cadre de vie agréable. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des



Anais Immobilier - 20 rue Gambetta - 83310 Cogolin

Tél: 04 94 54 44 52 - [anais.immo@orange.fr](mailto:anais.immo@orange.fr) - [www.anaisimmo.com](http://www.anaisimmo.com)

Carte professionnelle CPI 8304 2016 000 003 485 - RCS RCS FREJUS 428818876

